

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 30

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ - במכרז 2/2020 – לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)
הנושא נדון בוועדה בתאריך 23/08/2021 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 25/08/2021

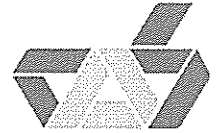


בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר: - רגילה 30

סיכום בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ - 511259392 במכרז 2/2020 – לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)

ועדת מכרזים רגילה מיום 25.8.2021

1. ועדת המכרזים בחרה בישיבתה מ-14.7.2020 בהצעות חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ כזוכה במכרז סגור 2/2020 לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). בהתאם לסעיף 3.1 בהסכם ההתקשרות שנכרת בעקבות המכרז (31.8.2020), הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת ובסך הכל עד לתקופה של 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה – כך שסך כל ההתקשרויות יהיה עד 5 שנים. עלות ההתקשרות מ-1.10.2020 עד 30.9.2021 היא כ-177,325 ₪ (כולל מע"מ).

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מבקש במכתבו מ-12.8.2021, להתקשר עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ למתן שירותי חנייה בתל אביב לשנה נוספת – מ-1.10.2021 עד 30.9.2022, למימוש שנת האופציה הראשונה. מר ניסן מצייין כי הספק מבצע את השירותים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו. בנוסף, מר ניסן מצייין כי נחתם הסכם בין הדיור הממשלתי למשכיר להארכת תקופת השכירות לתקופה נוספת עד 31.12.2025. בתל אביב, נכון להיום – במסגרת הסכם זה (מול חברת א.א.ד סהר במסגרת מכרז סגור 2/2020 - 10 מנויים + 300 שעות חניה חודשיות (בממוצע שנתי) לסוקרים ואורחים. **יודגש כי התשלום בגין החניה הנו לפי מימוש החניה במועל.**

3. העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של שנה (מ-1.10.2021 עד 30.9.2022) הינה כ-151,560 ₪, לפני מע"מ (750 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 12 חודשים + 17.10 ₪ לשעה X 300 שעות חודשיות (בממוצע שנתי) X 12 חודשים). העלות המשוערת לשנה, כולל מע"מ 17%, היא כ-177,326 ₪. בהתאם לסעיף 8.13 להסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להוראת החשכ"ל. היקף ההצמדה המשוער הוא כ-2,000 ₪, לפני מע"מ. כך שהיקף ההתקשרות המשוערת לשנה, כולל הצמדה הוא כ-179,670 ₪, כולל מע"מ 17%.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.1 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.6.3.1.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 3.1 להסכם ההתקשרות. זוהי הארכת ההתקשרות הראשונה (סה"כ שנתיים, כולל הארכת ההתקשרות הנוכחית).

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב), מ-1.10.2021 עד 30.9.2022 – שנה עם הזוכה במכרז סגור 2/2020 - א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ. בהסכם ההתקשרות עם החברה מודגש כי ההסכם תקף בכפוף להסכם שכירות בתוקף מול הדיור הממשלתי. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".



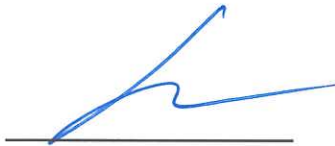
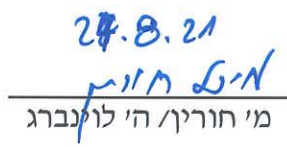

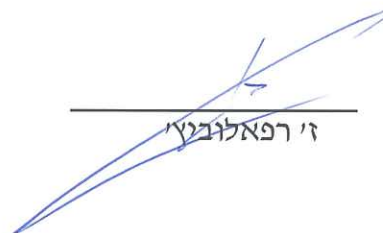

מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ג. העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של שנה (מ-1.10.2021 עד 30.9.2022) הינה כ-151,560 ₪, לפני מע"מ (750 ₪ למנוי חודשי x 10 מינויים x 12 חודשים + 17.10 ₪ לשעה x 300 שעות חודשיות (במוצע שנתי) x 12 חודשים). העלות המשוערת לשנה, כולל מע"מ 17%, היא כ-177,326 ₪. בהתאם לסעיף 8.13 להסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להוראת החשכ"ל. היקף ההצמדה המשוער הוא כ-2,000 ₪, לפני מע"מ. כך שהיקף ההתקשרות המשוערת לשנה, כולל הצמדה הוא כ-179,670 ₪, כולל מע"מ 17%. התשלום בגין החניה הנו לפי מימוש החניה בפועל. להזמנה 4501935782 תתווסף שורה לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2021 עד 31.12.2021), בסך של כ-44,920 ₪, כולל מע"מ 17% (3 חודשים בתוספת מע"מ). כאשר יאושר תקציב המדינה, יש להוסיף שורה נוספת לתקופה של 9 חודשים (מ-1.1.2022 עד 30.9.2022) לגבי הפרש העלות השנתית בסך של כ-134,750 ₪ (כולל מע"מ 17%), כפי שמפורט בסעיף זה.


 ג' קונסטנטינובסקי

 27.8.21
 מ' חורין/ה' לונברג

 ס' סוסנה

 ז' רפאלוביץ'

 א' ניסן

127ak21

אגף חשבות ותקציב

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס
 אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	המשך התקשרות עם חברת א.א.ד סהר לאספקת שירותי חניה מיום 1.10.21 עד 30.9.22.
כמות:	סה"כ עלות 151,560 ₪ לא כולל מע"מ + 2,000 (אומדן הצמדה) = 153,560 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ עלות כולל מע"מ 179,666 ₪. תל - אלבי
שם הספק:	א.א.ד סהר
צורך/מטרה/הערות:	אספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).
מסמכים מצורפים:	וועדת מכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים
 נטע - 2236, פנינה - 2277, טובה - 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
גף	תאריך 15.8.21

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)
	3703	0005	6300	WBS= L-6400
	_ 0 _ _ _	. _ _ _ _	- 0 _ _ _ _	WBS= L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01 - 15
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 03 - _____
שם המזמין : אמנון ניסן זאב רפאלוביץ	חתימה

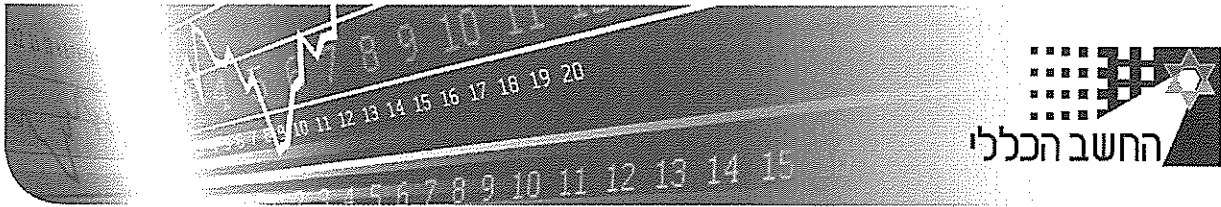
15-08-2021

אלי יוסף ורמו
 יו"ר אגף בכיר
 מדיניות ותקצוב

תאריך _____ חתימה _____
 תאריך _____ חתימה _____

שם מאשר התקציב _____
 שם מבצע ההזמנה במערכת _____

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____
 מספר ההזמנה במרכבה _____
 * הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	12.8.2021
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת
 בקשה להמשך התקשרות עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

בקשה המשך ההתקשרות עם חברת " א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ ", לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).

בתאריך 14.7.2020 ועדה רגילה 21, אישרה וועדת המכרזים את התקשרות (מ – 1.10.2020 עד 30.9.2021), עם חברת חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). זאת בעקבות זכייה במכרז סגור 2/2020. לאור זאת, אבקש לממש את זכות הברירה עם החברה לקבלת השירות מ 1.10.2021 עד 30.9.2022.

יודגש כי התשלום בגין החניה הנו לפי מימוש החניה בפועל.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות. בוצע מכרז סגור 9/2014 ו-2/2020.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

פירוט עלויות שירותי החניה

750 ₪ למנוי חודשי 10X מנויים 12X חודשיים = 90,000 ₪.

17.10 ₪ לשעת חניה 12X 300X = 61,560 ₪.

סה"כ עלות, לא כולל מע"מ – 151,560 ₪ + 2,000 ש"ח (אומדן הצמדה) = 153,560 ₪.

ההתקשרות הכוללת ללא כולל מע"מ – 153,560 ₪. העלות כולל מע"מ 17%, 179,666 ₪.

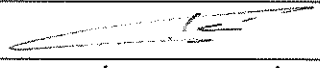
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקנה תקציבית: WBS:

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
 - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
- בהתאם לתנאי מכרז סגור בנושא.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב הלמ"ס פרסמה מכרז סגור ובמכרז קיימות אופציות להארכת והרחבת ההתקשרות.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי * מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

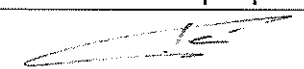
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת

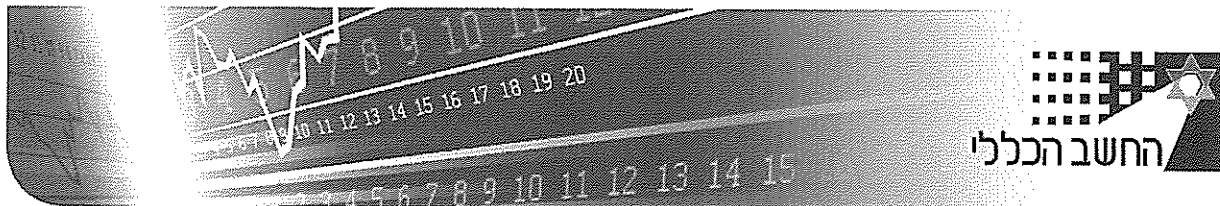
האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
 האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
 הארכת התקשרות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
 שם רשימת המציעים
 התמחות/תת התמחות מבוקשים
 רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
 X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.9

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט.7.2.9.1

דוח זה ישמש גם כדוח ביניים במקרים הנדרשים, בהתאם לאמור בהוראת תכ"ם נהלי עבודה ושימור ידע בעבודת ועדות המכרזים, מס' 7.2.9.

משרד	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
רגילה	12.8.2021
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
2/2020	אספקת שירותי חניה לעובדי מרחב תל אביב	אספקת שירותי חניה לעובדי מרחב תל אביב
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שווי ההתקשרות
1.2.2020	מכרז סגור	886,630 ₪ כולל מע"מ
		תקופת ההתקשרות
		5 שנים

יש לבחון את כלל התהליך, ובין היתר לשים דגש על אבני דרך מרכזיות, כגון המפורטים להלן.

תמצית נתוני ההתקשרות

נושא ההתקשרות – הסבר כללי על הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין
אספקת שירותי חניה לעובדי מרחב תל אביב

סקירה כללית של ההליך שבוצע, הצעות שהוגשו והצעה הזוכה, מנגנון הבחירה (אמות מידה, משקלות, נוסחת שקלול), תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות לרבות זכויות ברירה והארכות המכרז יצא כמכרז סגור. הוגשה הצעה אחת. המכרז היה מכרז מחיר בלבד עבור כל שירות ברשימה, כאשר החברה שהציעה את המחיר הכולל הזול ביותר במכפלת כמות הפריטים לכל שירות, זכתה במכרז.

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

שינויים בהתקשרות

שינויים באפיון ההתקשרות ושינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם
לא חלו שינויים.

הליכים משפטיים ותוצאותיהם

יש לפרט בדבר כל ההליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו
לא היו ההליכים משפטיים.

סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות? האם יש צורך בשינוי?
• תנאי סף
• מנגנון הבחירה – איכות מול מחיר
הליך ההתקשרות הביא לתוצאות רצויות. אין צורך בשינוי.

סיכום ומסקנות

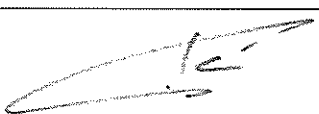
מסקנות של עורך ההתקשרות בעקבות ההתקשרות הספציפית והפקת לקחים לעתיד
מכרז סגור פשוט ומהיר שהביא לתוצאות רצויות.

שביעות רצון מהספק שנבחר

מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בתחייבויותיו
• איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירות
• שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות
• הטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, וכדומה)
החברה זמינה ומספקת את השירות לשביעות רצון הלקוח.

עמדת עורך ההתקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק הזוכה
לאור האמור לעיל, מומלץ להאריך את ההתקשרות שבנדון.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום 31 בחודש אוגוסט בשנת 2020

בין

מדינת ישראל, באמצעות משרד ראש הממשלה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, המיוצגת ע"י מורשי חתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן: "הלמ"ס/המשרד")

מצד אחד

לבין

א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, ת.פ. 511259392 (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והלמ"ס מעוניינת בקבלת שירותי חניה בתל-אביב כמפורט במכרז 2/2020 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל: והקבלן הוא בעליו של חניון ובעל עסק עצמאי למתן שירותי חניה, והגיש הצעה למכרז הנ"ל, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה"), ומוכן לספק שירותי חניה בהתאם לאמור במכרז, בהצעת הקבלן ובהסכם זה;

והואיל: וועדת המכרזים של הלמ"ס בחרה בהצעת הקבלן בישיבתה מיום 14.7.2020;

והואיל: וברצון הצדדים לשכלל את ההתקשרות ביניהם לביצוע השירותים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 למונחים שבהסכם זה תינתן המשמעות הנתונה להם במכרז, זולת אם משתמע אחרת מן ההקשר.
- 1.3 פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בצורה מלאה ביותר.
- 1.4 הכותרות שבהסכם זה משמשות לנוחות בלבד, ואין לפרש הסכם זה על פיהן.

א.א.ד. סהר
ניהול נכסים בע"מ

2. נספחים

- נספח א' – המכרז והנספחים
- נספח ב' – מענה הקבלן למכרז כולל הצעת המחיר

3. היקף ותקופת ההתקשרות

- 3.1 הסכם זה יעמוד בתוקף שנה מיום 1.10.2020, לאחר חתימת הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההסכם"); ה"מ"ס רשאית להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, עד לסה"כ 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה, עם הזדעה בכתב לקבלן לפני תום תקופת ההסכם. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".
- 3.2 מובהר כי הקבלן אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד. והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 3.3 מעבר לשנה הראשונה הספק יוכל לא לחדש את ההתקשרות ו/או לסיים אותה, זאת בהודעה על כוונתו לא לחדש ו/או להפסיק את ההתקשרות, בכתב ו- 60 יום מראש.
- 3.4 בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שבוצעו עד לביטול ההסכם.
- 3.5 כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים. חריג לסיפף זה יהיה נספח רשימת מורשי החניה, כאמור בסעיף 4, כפי שיפורט להלן.
- 3.6 ה"מ"ס תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת, בלא צורך במתן נימוקים, ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על הפסקת ההתקשרות וסיום ההסכם ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום. במקרה כזה תשלם ה"מ"ס את התמורה עבור השירות שבוצע הקבלן.

4. הזמנת שירות

- 4.1 הקבלן מתחייב לספק שירותי חנייה בחניון לרכבים מטעם ה"מ"ס של עובדי ה"מ"ס שצוינו על ידה (להלן: "מורשים").
- 4.2 ה"מ"ס תפסור לספק רשימת מנויים כולל מס' הרכב, והיא תהיה רשאית, אחת לחודש, לשנות את רשימת המנויים בהודעה שתימסר לקבלן בכתב, לפחות 5 ימים לפני סוף כל חודש, והשינוי יחול החל בחודש שלאחריו.
- 4.3 הקבלן מתחייב לספק ללמ"ס שעות חנייה לפי הצורך, בהיקף משוער של כ-300 שעות חודשיות בממוצע.
- 4.4 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זמיותו או חובותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת ה"מ"ס בכתב ומראש.

א.א.ד. סהר
ניהול נכסים בע"מ

4.5 הלמ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לציית להוראות הקבלן.

5. שעות חנייה

5.1 הקבלן מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים א'-ה' מ- 06:30 עד 21:00 ובערבי חג מ- 06:30 עד 15:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

6. שירותי החניה

6.1 זכויות החניה של המורשים לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והקבלן יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לחניון.

6.2 אין האמור לעיל, בס"ק 1, כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הקבלן למורשה אישור על כך, אשר יהווה אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מהלמ"ס על עלויות החניה שלו שלא בחניון. עבור כל אישור שניתן כאמור ימכה מן התמורות המגיעות לקבלן באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה.

6.3 המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתיקבע בהסכמה בין הקבלן לבין הלמ"ס.

6.4 הקבלן יפעל בהתאם להוראות הביטחון של קציני הביטחון של המשרד.

7. יחסים בין הצדדים

7.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לקבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.

7.2 אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"ס לפקח, להדריך, או להורות לקבלן או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

7.3 הלמ"ס לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הקבלן.

7.4 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו. לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.

7.5 הקבלן מתחייב לדאוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים ומחויבים לכל הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שנקבעו בהסכם זה.

8. התמורה

8.1 התמורה בגין מתן השירותים לפי הסכם זה תהיה בהתאם לשימוש בפועל ולהצעת המחיר של הקבלן הזוכה לפי המפורט בסבלת המחירים הכלולה בנספח 1 של המכרז - הצעת מחיר. בתוספת מע"מ כחוק. הספק יגיש חשבונית באמצעות פורטל הספקים בסוף כל חודש בהתאם

א.א.ד. טהר
ניהול נכסים בע"מ

- לביצוע החודשי בפועל, בצירוף פירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה.
- 8.2 עבור החנייה לפי שעות ישולם על פי זמן החנייה בפועל. מעבר לכל שעה שלמה ישולמו מקטעים של רבע שעה. בעלות פרופורציונלית לעלות המוצעת לשעה.
- 8.3 עבור החנייה לפי שעות, חניה של מעל 4 שעות תחויב כחניה "חד יומית".
- 8.4 הסכומים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
- 8.5 הקבלן מתחייב כי המחירים הכלולים בהצעתו הינם סופיים ואינם ניתנים לשינוי.
- 8.6 תשלום החשבונית לקבלן בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.0.3 בתכ"ם, מותנה בדרישת תשלום חודשית המלווה בחשבונית מס ודוח השימוש בפועל בפירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הקבלן אל חשב הלמ"ס.
- 8.7 בהתאם להוראות התכ"ם והנחיות החשב הכללי, הספק נדרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום התמורה במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, כתנאי לתשלום התמורה. לפיכך על הספק להתחבר לפורטל הספקים הממשלתי כתנאי להתקשרות. התשלום לפורטל הספקים הינו על חשבון הספק.
- 8.8 במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ו/או הומצאה חשבונית שגויה.
- 8.9 הקבלן אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
- 8.10 ללמ"ס תהיה זכות עיכובן לגבי תשלומים לקבלן בגין חוב שהקבלן חב לה.
- 8.11 מהתמורה ימכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הקבלן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
- 8.12 הקבלן מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 8.13 העמדת המחירים המוצעים בהצעת הקבלן תהיה בהתאם להוראת החשכ"ל 7.5.2, למדד המחירים לצרכן מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

9. אחריות לנזקים

- 9.1 הקבלן מצהיר כי עליו בלבד תחול האחריות הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מחדל רשלני שלו, וכי הוא ישא בשל כך בכל מקרה של נזק או

א.ד.ד. דהוד
 מנהל נכסים בע"מ

הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בחניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.

9.2 הקבלן מצהיר כי על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מחדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמה.

9.3 הקבלן מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לה בגין תשלום שתשלם הלמ"ס עקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדי הקבלן ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין חלים על הקבלן, עובדיו או על מי מטעמו.

10. ביטוח

10.1 הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל שיועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.

10.2 הספק יודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל- הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הספק.

10.3 הספק יודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל- הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

10.4 המדינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או הענקי פוליסות, לפי דרישה.

10.5 אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

10.6 הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם.

11. קיצוץ

הקבלן מסכים ומצהיר כי המשדר יהיה רשאי לקצו מהתמורה שעל המשדר לשלם לקבלן על פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר – כל סכום המגיע למשדר מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר.

12. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הקשורים או הנובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

א.ד. סהר
נציג מוסמך

13. שונות

- 13.1 שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"ס לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של הלמ"ס לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם אן ויתרה הלמ"ס במפורש ובכתב.
- 13.2 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"ס.

14. הפרת הסכם

- 14.1 הפרת סעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 4, 5 ו-9.
- 14.2 כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח או אי חידוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הקבלן, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין.
- 14.3 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת תוצה), או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן הארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קיים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"ס, רשאית הלמ"ס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"ס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הקבלן, זאת על חשבון הקבלן ובנוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"ס על פי כל דין לאכוף את הקבלן לבצע התנאי או ההתחייבות על פי ההסכם.
- 14.4 אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"ס על פי כל דין.
- 14.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

15. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:

(א) הלמ"ס: רח' כנפי משרים 66, פינת רח' בקי, גבעת שאול, ירושלים

(ב) הספק:

16. הודעות

- 16.1 כל הודעה על פי הסכם זה תימסר ישירות לאיש הקשר של הצד השני או תישלח בדואר רשום אלא אם נקבע אחרת בהסכמת הצדדים. ויחשב כנתקבל לאחר 7 ימים מיום המסירה לבית הדואר.
- 16.2 קבלה הנושאת חותמת הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

ג.ד. סוהר
יוזיל מניסוס בצ"מ

הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות הכלולות בו. בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלבדי של המוסכם בין הצדדים ומחליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורת אחרת בין הצדדים הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כראיה.

א.א.ד. סהר
 נקודת מכירת בני"ס

 הספק

ולראיה באו הצדדים על החתום
 גרמן קונסטנטינובסקי
 חשב בכיר

 הלמ"ס
 גרמן קונסטנטינובסקי
 חשב בכיר

סיגלית סוסנה
 סמוכיות בכירה (הון אנושי ומינהל)
 חלשכת המנהל לטכניסטיקה

 סיגלית סוסנה
 סמגל"לית בכירה הון אנושי ומינהל

אישור עורך דין

הנני לאשר כי מר _____ ומר _____ חתמו על ההסכם הנ"ל מטעם הקבלן, בתאריך 21/8/20, וכי הם מורשי חתימה מטעם הספק הרשאים והמוסמכים על פי מסמכי היסוד של הספק לחתום על הסכם זה בשם הקבלן.

אלון סהר, עו"ד
 פ.ר. 15134

 שם, חתימה חותמת
 מספר רישיון: _____

31/8/20
 תאריך:

עמוד 10 מתוך 19

1

2/2020
אילן צוקרמן



מכרז 1/2020
למתן שירותי חנייה בתל אביב

נספח 1 - הצעת מחיר

אפרים אילן

עלות מוצגת ב-ש"ל מע"מ	פריט	#
₪ 750	מחיר מנוי חודשי	1
₪ 17.10	מחיר לשעה	2

א.א.ד. סחר
ניהול נכסים בע"מ
חתימה/חותמת המציע

25/06/2020
שם מלא של החותם בשם המציע
תאריך

א.א.ד. סחר
ניהול נכסים בע"מ

חתימה בראשי תיבות של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע וחותמת המציע:




מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שוכס:		או התקשרות עם מתפן		פרטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	תת פרק:	ועדות משרדיות	משרד האוצר	 החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות אגף החשב הכללי
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	מספר טופס:	7.2.1.1.16.ט		
מהדורה:	01	חת מהדורה:	01		

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	יחידה מזמינה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	פרטוקול מס' 21	תאריך	14.7.2020
ועדת מכרזים רגילה			

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ'	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	בחירת זוכה מכרז סגור 2/2020 לאספקת שירותי חנייה לעובדי מרחב תל אביב (המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה)		
תאריך תחילת התקשרות	1.10.2020	תאריך סיום התקשרות	30.9.2021
שם הספק	א. א. ד. סהר ניהול נכסים בע"מ		
מספר ההתקשרות	511259392	שווי ההתקשרות	כ-200,000 ש"ח, כולל מע"מ לשנה
מס' פנייה במנו"ף*	(ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

V מינוי ועדת משנה / יועצים מומחים במכרז זה (יש לסמן V אם מונן)

מס"ד	שם פרטי ושם משפחה	מס"ד	שם פרטי ושם משפחה
1.	אריאל קדושי/ עדן מזרחי	4.	עפרה שוחטמן
2.	אמנון ניסן	5.	
3.	דנה לאונוב/ אוהד מזמן	6.	

תפקידי ועדת משנה/יועצים, מומחים

מס"ד	תפקיד/משימה
1.	הכנת המכרז הסגור, בדיקת ההצעות והמלצה על הזוכה
2.	




רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

עמוד 1 מתוך 7

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד המאשר: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@chs.gov.il | www.chs.gov.il

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראת מקשרת:	
ט.7.2.1.1.16	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01	

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על סופסוף, "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.9, אשר ימואל על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 4, תקנת משנה 2 לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

--	--

הוועדה מחליטה לא לאשר סיווג ההתקשרות ולחייב קיום הליך מכרז פומבי רגיל.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

דיון ונימוקים

בעקבות אישור ועדת המכרזים רגילה 13/2020 מ-26.5.2020 בוצעה פנייה במכרז סגור ל-4 מציעים פוטנציאליים אשר יכולים לספק את השירותים הנדרשים בחניון במרחק שלא יעלה על 300 מטר מבית לאו גולדברג (שדרות מנחם בגין 86, תל אביב). המציעים הם:

א. חניון בית לאו גולדברג - א.א.ד. סהר
 ב. חניון בית מעיא
 ג. חניון גינדי TLV
 ד. סנטרל פארק בע"מ

אישור פרטי התקשרות

תהליך בחירת ספק

V בחירה מרשימת ספקים מצומצמת לפי תקנה 4

פניה תחרותית לקבלת הצעות מתוך מאגר (רשימת מציעים) לפי תקנה 16

בדיקת מספר הצעות לפי תקנה 5(ה) מטעמים מיוחדים: _____

בחירה ממאגר מתכננים לפי תקנה 5א(ב)(1)

כמו כן יש להתייחס לנושאים הבאים:

עדכון הרשימה

V מספר הספקים ברשימה

האם קיים מאגר מרכזי בנושא

האם קיים מאגר של משרד אחר

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.16.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



מכרז סגור/פנייה תחרותית לקבלת הצעות מתוך מאגר ספקים לפי תקנה 16 לתקנות חובת המכרזים:

א. פרטי המאגר

שם המאגר	
מספר ספקים במאגר	
שם ההתמחות / תת התמחות	
מספר הספקים בהתמחות / תת התמחות	
רמת הפרוייקט	

חובה לצרף טופס בקשה לשליפת הספקים (בהתאם להוראה, "כללים להקמת רשימת מציעים (מאגר) ולניהולה", מס' 7.19.2)

נוהל משא ומתן (תקנה 7 לתח"ם) (מצ"ב פרוטוקול תיעוד של משא ומתן)

ב. תאור תהליך בחירת הספק הזוכה

תיבת המכרזים נסגרה בתאריך 30/6/2020 ונמצאה בה הצעה אחת בלבד, זו של א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, בעלת התגיון בבניין לאו גודלברג. ההצעה הועברה לבדיקת תת הוועדה. אחד הספקים, סנטרל פארק שלח הצעת מחיר במייל בתאריך 02.06.2020 שלא על גבי טופס המכרז וללא הנספחים שנדרשו. לספק נשלחה הודעה שאם ברצונו להגיש הצעה למכרז הוא מתבקש להגישה לתיבת המכרזים בלמ"ס עם כל הנספחים הנדרשים עד למועד האחרון להגשת הצעות. ספק זה לא הגיש הצעה למכרז בתיבה ועל כן הצעתו כפי שנשלחה במייל לא נלקחה בחשבון. תת הוועדה בחנה את כל האישורים שנדרשו מהספק היחיד שהגיש. הספק נדרש להשלים תצהיר עורך דין והוא השלים את החסר כנדרש. תת הוועדה לבקשה זו, ממליצה להכריז על חברת א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, אשר הגישה הצעה העונה לדרישות המכרז, כזוכה בו על שני חלקיו

קבוצת מציעים סופית * ככל שרלוונטי

מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	המחיר המוצע (כולל ע"מ)	ניקוד הצעת המחיר	הערות
1	א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ	511259392	877.5 ₪ למנוי חודשי 17.10 ₪ לשעת חנייה	100	ההצעה היחידה שהוגשה לתיבת המכרזים



משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשוריות ורכישות

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.16.ט	מספר טופס:
01 תת מהדורה: 01	מהדורה:

החלטות הוועדה

הוועדה החליטה על בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות כמפורט להלן:

פירוט הספקים הזוכה/ים

מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	ניקוד משוקלל (איכות + מחיר)	הערות
1	א. א. ד. סהר ניהול נכסים בע"מ	511259392	100	במכרז נבחנה רק העלות

פירוט הספקים שנבחרו כתלופיים (שני, שלישי וכו')

מיקום	מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	ניקוד משוקלל	הערות
1.					
2.					
3.					

נערך עם הספק הסכם מסגרת לפי תקנה 5(ו)

- כן
 לא

הוועדה החליטה שלא לבחור במי מההצעות ולבטל את המכרז

דיון ונימוקים

בעקבות אישור ועדת המכרזים רגילה 13/2020 מ-26.5.2020 בוצעה פנייה במכרז סגור 2-2020, לאספקת שירותי חנייה לעובדי מרחב תל אביב (המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה) ל-4 מציעים פוטנציאליים אשר יכולים לספק את השירותים הנדרשים בחניון במרחק שלא יעלה על 300 מטר מבית לאו גולדברג (שדרות מנחם בגין 86, תל אביב). המציעים הם:

א. א. א. ד. סהר ניהול נכסים בע"מ
ב. חניון בית מעי
ג. חניון גינדי TLV
ד. סנטרל פארק בע"מ

תיבת המכרזים נסגרה בתאריך 30/6/2020 ונמצאה בה הצעה אחת בלבד, זו של א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, בעלת החניון בכניין לאו גולדברג. ההצעות הועברו לבדיקת תת הוועדה המקצועית, אשר הגישה את המלצותיה לגבי תוצאות המכרז הסגור, כל זאת, בהתאם למפורט במסמכי התיחור. לאחר ביצוע כל שלבי הבדיקות, מצ"ב פרוטוקול תת הוועדה לבדיקת ההצעות אשר מפרט את הבדיקות ואת המלצות תת הוועדה.



ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.16.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות




החלטות
<p>ועדת המכרזים מתליטה על סמך המלצת תת הוועדה מתאריך 6.7.2020 שמונתה לבדוק את מכרז סגור 2/2020 לאספקת שירותי חנייה לעובדי מרחב תל אביב (המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה), להכריז על ההצעה של חברת "א. א. ד. סהר ניהול נכסים בע"מ" כזוכה במכרז זה. בנוסף מאשרת הוועדה להאריך את ההתקשרות על פי צורך ועל פי סעיף 3 בחוזה ההתקשרות.</p> <p>תקופת ההתקשרות תחל מהתאריך שיוסכם בין הצדדים (1.10.2020), לאחר חתימת הסכם ההתקשרות ותעמוד בתוקף שנה. הלמ"ס רשאית להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, עד לסה"כ 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה, עם הודעה בכתב לספק לפני תום תקופת ההסכם. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".</p> <p>ועדת המכרזים מקבלת את המלצת תת הוועדה שלא לבקש ערבות מכרז או ערבות ביצוע בשל אופי והיקפי ההתקשרות הנדרשת. ההתקשרות היא לצורך אספקת שירותי חנייה לעובדי מרחב תל אביב.</p> <p>ועדת המכרזים מקבלת את המלצת תת הוועדה אשר הכינה את המכרז כי במסגרת ההסכם מופיע סעיף ביטוח ע"פ הנוסח שנקבע ע"י חברת ענבל.</p> <p>הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 23(א) לתקנות חובת המכרזים, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית. זאת, כיון שעריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת, שכן שלוש הספקים האחרים אליהם הופנה המכרז לא טרחו להגיש הצעות למכרז זה, ואין עוד חניונים ברדיוס של 300 מטר ממשרדי הלשכה בתל אביב. בנוסף, המחיר שהוגש הינו מחיר השוק, והוא אף נמדד ביחד להצעת המחיר שהגיש ספק נוסף במייל (והצעתו לא נלקחה בחשבון בשל העובדה שלא הוגשה בתיבת המכרזים כנדרש במכרז). ההצעה שהוגשה על ידי א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ במכרז זולה מן ההצעה שהוגשה במייל.</p> <p>סה"כ הערכת העלות השנתית של ההתקשרות, היא כ-151,560 ₪, לפני מע"מ (10 חניות חודשיות X כ-750 ₪ X 12 חודשים + 300 שעות חודשיות X כ-17.10 ₪ X 12 חודשים). העלות המשוערת, כולל מע"מ 17%, היא כ-177,325 ₪. עלות משוערת לתקופה של 5 שנים של כ-886,630 ₪, כולל מע"מ 17%.</p>

הצעות שנפסלו (אם נפסלו הצעות במכרז/פנייה למציעים יש לפרט ולנמק את סיבות הפסילה)

מס' הצעה	שם המציע	ח.פ.מס' עוסק מורשה/מספר ספק	סיבת הפסילה



פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה		מיופס:
או התקשרות עם מתכנן		
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.16.ט	מספר יופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01	

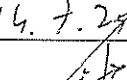
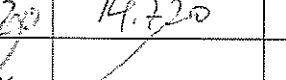
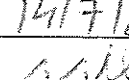
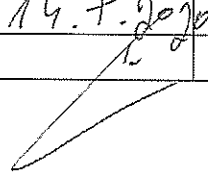
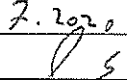
האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי (לפי תקנה

1ג לתח"ם)


לא V
 כן


- מטעמים של ביטחון המדינה.
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ'
תאריך	14.7.2020	14.7.20	14/7/20	14.7.2020	14.7.2020
חתימה					

070ak20

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה		טופס:
או התקשרות עם מתפנן		
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.16.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01	

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן		 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.2	הוראה מקשרת:	
7.2.1.2.2.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01	

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____ בכפוף לתנאים הבאים:

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 23 תקנת משנה (א2) בכפוף לתנאים הבאים:

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	15.7.2020
רשם	ויקי צימרמן

לאור המלצת וועדת המכרזים לבחור בחברת "א. א. ד. סהר ניהול נכסים בע"מ", כזוכה במכרז סגור 2/2020 לאספקת שירותי חנייה לעובדי מרחב תל אביב (המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה), ולמרות היותה החברה היחידה שהגישה הצעת מחיר, מאשרת וועדת הפטור המשרדית את החברה כזוכה במכרז וזאת מאחר שלושת הספקים האחרים אליהם הופנה המכרז לא טרחו להגיש הצעות למכרז זה, ואין עוד הניונים ברדיוס של 300 מטר ממשרדי הלשכה בתל אביב. בנוסף, המחיר שהוגש הינו מחיר השוק, והוא אף נמדד ביחד להצעת המחיר שהגיש ספק נוסף במייל (והצעתו לא נלקחה בחשבון בשל העובדה שלא הוגשה בתיבת המכרזים כנדרש במכרז). ההצעה שהוגשה על ידי א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ במכרז זולה מן ההצעה שהוגשה במייל. לכן, יציאה למכרז חדש לא תיטיב עם הלמ"ס.

הוועדה מאשרת את התקשרות עם חברת "א. א. ד. סהר ניהול נכסים בע"מ" בסכום של כ-177,325 ש"ח כולל מע"מ לשנה. הלמ"ס רשאית להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, עד לסה"כ 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה. עם הזדעקה בכתב לספק לפני תום תקופת ההסכם. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
חתימה	פרופ' דני פפרמן	מיכל חורין	גרמן קונסטנטינובסקי